

8 Parzellen in Sonnen?, und Ruhelage mit riesigem Gewinnpotential

8063 Eggersdorf bei Graz, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 10064



Gesamtfläche ca.: **24.586 m²** - Kaufpreis: **495.000 EUR**



8 Parzellen in Sonnen?, und Ruhelage mit riesigem Gewinnpotential

Objekt ID	10064
Objekttyp	Grundstück
Adresse	8063 Eggersdorf bei Graz Steiermark
Gesamtfläche ca.	24.586 m ²
Grundstück ca.	6.800 m ²
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Ausstattung / Merkmale	Fernblick
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% vom Kaufpreis zzgl. USt.
Kaufpreis	495.000 EUR



Objektbeschreibung

Wunderschönes, ebenes Grundstück in Sonnen- und Aussichtslage in der Nähe von Graz/Eggersdorf zu verkaufen. Das Grundstück liegt auf einer Kuppe in Südwest-Ausrichtung mit unverbaubarem Ausblick Richtung Schöckl. Alle relevanten Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke, finden sie in 3,3km (5 min) Entfernung im Ortskern Eggersdorf.

Vorteile des Grundstückes:

Unverbaubare Aussichtslage

Süd-West Ausrichtung & Schöcklblick

Kuppenlage mit Ganztagessonne

4 Parzellen bereits Bauland WA 0,2-0,4

Bauerwartung 4 weitere Parzellen nach Verwertung der ersten 4 Parzellen

Ausstattung

Kanal, Wasser, Strom und Glasfaser an der Straße, auf der eigenen Grundstücksseite. Die Starkstromleitung an der ostseitig gelegenen Grundstücksseite wird lt. Auskunft von der Energie Stmk bis Juni in das Erdreich verlegt.

Sonstiges

Für eine rasche Bearbeitung und Zusendung des umfangreichen Exposees bitte vollständigen Namen, Tel.Nr. und E-Mail Adresse bekannt zu geben.

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Wichtig: Sollten Sie nach einer Mail Anfrage nicht innerhalb von max. 24h eine Antwort mit Exposé erhalten, bitte den Spam Ordner kontrollieren!

Irrtümer und fehlerhafte Angaben vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß §5 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind.



Lage

Zentral gelegen zwischen Graz, Gleisdorf und Weiz ca. (jeweils ca. 15-20 min)

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke sie in 3,3km/5min

Naturschwimmbad und Schilift in der Nähe

Eggersdorf Ortskern: 3,3km / 5min

Graz St. Leonhard/LKH: 14,6km / 18min

Graz Andritz: 17,5km / 20min

Graz Mariatrost: 14,8km / 21min

Weiz: 12,4km / 15min

Gleisdorf: 13,4km / 15min





Bauland mit Aussicht



Bauland



Bauerwartungsland



Bauerwartungsland Grenze



Bauland-Ende



Freiland





Grundgrenze Süden Wald



Immobilienwelt Riffel Logo

