

Sonnige Ruhelage mit Altbestand in liebevoller Gemeinde

8321 St. Margarethen an der Raab, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 10047



Gesamtfläche ca.: **1.289 m²** - Kaufpreis: **90.860 EUR**



Sonnige Ruhelage mit Altbestand in liebevoller Gemeinde

Objekt ID	10047
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	8321 St. Margarethen an der Raab Steiermark
Gesamtfläche ca.	1.289 m ²
Grundstück ca.	1.298 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	90.860 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ruhiges, sonniges Grundstück mit Altbestand welches für eine sofortige Bebauung ohne Bebauungsplan zur Verfügung steht. Freuen sie sich ihren Platz für sich und ihre Familie endlich gefunden zu haben und in eine, ihrem Ruf nach Herzlichkeit gerecht werdenden Gemeinde, nach Hause zu kommen. Über den Altbestand kann verhandelt werden, manche sehen in ihm eine Chance, wird aber sich nicht zwischen ihnen und ihren Träumen stehen. Ich freue mich sie auf ihrem Weg zum eigenen Heim begleiten zu dürfen!

Ausstattung

Der Eigentümer ist bezüglich des entfernen des Altbestandes gesprächsbereit, entweder wird der Abbruch vom Kaufpreis abgezogen er erledigt es für sie! Für Bastler kann er selbstverständlich bei vollem Kaufpreis belassen werden.

Sonstiges

Für eine rasche Bearbeitung und Zusendung des umfangreichen Exposees bitte vollständigen Namen, Tel.Nr. und E-Mail Adresse bekannt zu geben.

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Wichtig: Sollten Sie nach einer Mail Anfrage nicht innerhalb von max. 24h eine Antwort mit Exposé erhalten, bitte den Spam Ordner kontrollieren!

Irrtümer und fehlerhafte Angaben vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß §5 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind.



Lage

Gemeinde St. Margarethen an der Raab
650m zum Bahnhof / Bus Linie 400 Graz-Gleisdorf-Feldbach
1,5km zum nächsten Nahversorger
Apotheke, Bank, Bäckerei im Ort
8min/9km nach Gleisdorf
nur 20min/29km zur Abfahrt Graz-Ost!





Grundstück mit Altbestand



Altbestand



Blick Richtung Morgensonne



Nordseite



Lage



Nord-Ostblick





neue Zufahrtsstrasse



Westseite Abendsonne



Altbestand I



Altbestand II



Immobilienwelt Riffel Logo

